



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lyngbyvej 100
 Postnr./by: 2100 København Ø
 BBR-nr.: 101-354873
 Energimærkning nr.: 200012395
 Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 912697 kr./år
- Forbrug: 130006 liter olie
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Bygning 1: Hulmursisolering ved indblæsning af granulat	7638 liter Fyringsgasolie , -443 kWh el	52580 kr.	211085 kr.	4 år
2 Bygning 3: Hulmursisolering ved indblæsning af granulat.	15027 liter Fyringsgasolie -6653 kWh Elvarme , 5328 kWh el	102540 kr.	479810 kr.	4.7 år
2 Bygning 6: Hulmursisolering ved indblæsning af granulat.	13017 liter Fyringsgasolie	91120 kr.	397047 kr.	4.4 år
2 Bygning 5: Hulmursisolering ved indblæsning af granulat.	6815 liter Fyringsgasolie	47700 kr.	194250 kr.	4.1 år
3 Bygning 5: Reperation og supplerung af isolering på tag, loft og i skunkrum.	9761 liter Fyringsgasolie	68330 kr.	404530 kr.	5.9 år
3 Bygning 6: Reperation og supplerung af isolering på tag, loft og i skunkrum.	1737 liter Fyringsgasolie	12160 kr.	226919 kr.	18.7 år
3 Bygning 3: Reperation og supplerung af	1397 liter Fyringsgasolie -	9620 kr.	91838 kr.	9.5 år



Energimærkning nr.: 200012395
 Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

isolering på tag, loft og i skunkrum.	475 kWh Elvarme , 395 kWh el			
3 Bygning 1: Reperation og supplering af isolering på tag, loft og i skunkrum.	7236 liter Fyringsgasolie , -425 kWh el	49800 kr.	188255 kr.	3.8 år
5 Bygning 1: Indregulering af driftstid og flow	18 liter Fyringsgasolie , 367 kWh el	860 kr.	3000 kr.	3.5 år
5 Bygning 3: Etablering af bevægelsesmeldere og dagslysregulering.	-453 liter Fyringsgasolie 330 kWh Elvarme , 16251 kWh el	29990 kr.	127228 kr.	4.2 år
5 Bygning 6: Etablering af bevægelsesmeldere og dagslysregulering.	-367 liter Fyringsgasolie , 15154 kWh el	27740 kr.	156155 kr.	5.6 år
6 Bygning 6: Efterisolering af varmtvandsrør med 30 mm rørskål m/alu	-132 liter Fyringsgasolie 5055 kWh Elvarme	9180 kr.	2200 kr.	0.2 år
6 Bygning 3: Efterisolering af varmtvandsrør med 30 mm rørskål m/alu	337 liter Fyringsgasolie 6100 kWh Elvarme , -178 kWh el	14200 kr.	5720 kr.	0.4 år
6 Bygning 1: Etablering af bevægelsesmeldere og dagslysregulering.	-360 liter Fyringsgasolie , 15279 kWh el	28040 kr.	121182 kr.	4.3 år
7 Bygning 1: Serieforbind ELvv og vvb i bygning 1, Besparelse under fordelingssystem Efterisolering	-1245 liter Fyringsgasolie 27486 kWh Elvarme , 33 kWh el	46330 kr.	18581 kr.	0.4 år
7 Bygning 3: Eftermontering af termostatventiler på ca. 15 radiatorer	506 liter Fyringsgasolie - 374 kWh Elvarme , 235 kWh el	3260 kr.	7500 kr.	2.3 år
7 Bygning 5: Eftermontering af termostatventiler på ca. 15 radiatorer	598 liter Fyringsgasolie	4190 kr.	7500 kr.	1.8 år
8 Bygning 3: Udskiftning af ældre pumper til trykstyrede pumper.	1877 kWh el	3760 kr.	21500 kr.	5.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200012395
 Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	484200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	107280	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	591500	kr./år
• Investeringsbehov:	2664300	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Bygning 1: Udvendig efterisol af kældervæg under jord i forbindelse med etablering af omfangsdræn	823 liter Fyringsgasolie , -25 kWh el	5710 kr.
1 Bygning 3: Udvendig efterisol af kældervæg under jord i forbindelse med etablering af omfangsdræn.	1454 liter Fyringsgasolie -495 kWh Elvarme , 412 kWh el	10020 kr.
1 Bygning 5: Udvendig efterisol af kældervæg under jord i forbindelse med etablering af omfangsdræn.	1032 liter Fyringsgasolie	7220 kr.
1 Bygning 6: Udvendig efterisol af kældervæg under jord i forbindelse med etablering af omfangsdræn.	1275 liter Fyringsgasolie	8930 kr.
4 Bygning 6: Glas i termovinduer, koblede rammer og enkeltlags vinduer samt i døre udskiftes til energ	1682 liter Fyringsgasolie	11780 kr.
4 Bygning 5: Glas i termovinduer, koblede rammer og enkeltlags vinduer samt i døre udskiftes til energ	4170 liter Fyringsgasolie	29190 kr.



Energimærkning nr.: 200012395
 Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

4 Bygning 3: Glas i termovinduer, koblede rammer og enkeltlags vinduer samt i døre udskiftes til energ	2288 liter Fyringsgasolie - 664 kWh Elvarme , 570 kWh el	15830 kr.
4 Bygning 1: Glas i termovinduer, koblede rammer og enkeltlags vinduer samt i døre udskiftes til energ	1769 liter Fyringsgasolie , - 47 kWh el	12300 kr.
5 Bygning 5: Etablering af bevægelsesmeldere og dagslysregulering.	- 135 liter Fyringsgasolie , 6801 kWh el	12660 kr.
6 Bygning %: Etablering af bevægelsesføler og lysføler	- 11 liter Fyringsgasolie , 448 kWh el	820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er olieopvarmet og det er energikonsulenten bekendt, at der i nærmere fremtid forventes konverteret til fjernvarme, hvilket ud fra en økonomisk betragt klart kan tilrådes.

Selve konverteringen er ikke kapitaliseret som besparelsesforslag, da det sideløbende behandles som et egentligt projektforslag.

Generelt om besparelsesforslagene skal det bemærkes at tilbagebetalingstiderne i de beskrevne forslag, efter konvertering til fjernvarme, forlænges med en faktor 1,7, som følge af den lavere energipris ved fjernvarme.

Overordnet set indeholder ejendommen store besparelspotentialer. Det registrerede forbrug af varme reduceres dog kraftigt af spildvarme fra kontorudstyr. Det antages at 15-20 % af bygningernes varmebehov i dag dækkes af varmetab fra pc'ere og andet elektronisk udstyr.

Samlet set får dette bygningen til at fremstå som væsentligt mere energiøkonomisk end den faktisk er.

I VKO's nøgletal for olieopvarmede kontorbyggerier er 25% bedre end 86 kWh/m²/år, medianen er 113 kWh/m²/år og 75% mere forbrugende end 149 kWh/m²/år.

Ejendommens varmeforbrug er beregnet til 106 kWh/m²/år på baggrund af de indberettede vand- varme og lysinstallationer.

Det oplyste faktiske varmeforbrug er på 105 kWh/m²/år.

Det er væsentligt at termostatindstillingerne på el-varmelegemer i varmtvandsbeholdere står til en lavere værdi end termostatindstillingen på centralvarmereguleringsventilen.

Ejendommen er oprindeligt bygget af forsvarret , men er i dag privatejet og udlejes til Danmarks Meteorologisk Institut.

Der er ved gennemgang af ejendommen som udgangspunkt ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelse, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Der har i forbindelse med gennemgangen været fremlagt tegningsmateriale udfærdiget i forbindelse med ejendommens opførelse i 1941, samt nogle efterfølgende ombygninger.

Isoleringstilstanden er i nogle skunkrum og lofter meget svingende pga uensartet udlægning af isolering og ødelæggelse i forbindelse med andre reparationer på arealerne, så der er i visse tilfælde brugt middelværdier som beregningsgrundlag.



Energimærkning nr.: 200012395
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Det er generelt for hele ejendommen, at gangarealerne er placeret midt i bygningen mellem kontorerne, og dermed uden dagslys. I forbindelse med renovering, bør der monteres glas i vægfladerne over kontordørene, hvilket vil give dagslys og et behagligere indeklima.

Der er meget store energitab i forbindelse med afkøling af serverrum, der kan udnyttes til opvarmning af ejendommen. Disse muligheder behandles i en særskilt rapport, da overskudsvarme fra fx servere og proces, ikke må medtages i energimærkningen.

Ejendommen består af 4 bygninger, der alle er fra 1941, men med forskellige grader af renovering.

Beregningerne er baseret på at alle opvarmede rum i ejendommen opvarmes til 20°C. Såfremt et eller flere rum kun opvarmes i begrænset omfang eller opvarmes til højere temperaturer end de anbefalede, vil dette påvirke det samlede forbrug.

Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler der er ikke er registreret som opvarmet erhverv.

Varmebidrag fra servere og andet udstyr udover computere o.lign indgår ikke i energimærkningen, hvilket kan være medvirkende til, at det beregnede forbrug til opvarmning vil være større end det faktisk registrerede.

Der foreligger valide månedlige aflæsninger af olieforbruget, samt vandforbruget, hvorimod timeværdier for Elforbruget ikke forefindes, men bør undersøges nærmere i forbindelse med udnyttelse af overskudsvarmen fra køleudstyret til serverrummene.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er beklædt med rødt tegl i 45° hældning. Ca. 50% af ejendommens loft er udnyttet og opvarmet.

Forslag 3: Bygning 1: Reperation og supplering af isolering på hanebåndslofter og i skunkrum, bør udføres af et erfarent isoleringsfirma, der på stedet kan tage stilling til den mest optimale reperation og efterisolering.

Forslag 3: Bygning 3. Reperation og supplering af isolering på hanebåndslofter i skunkrum og mod uisolerede loftrum bør udføres af et erfarent isoleringsfirma, der på stedet kan tage stilling til den mest optimale reperation og efterisolering.

Forslag 3: Bygning 5. Reperation og supplering af isolering på hanebåndslofter i skunkrum og mod uisolerede loftrum bør udføres af et erfarent isoleringsfirma, der på stedet kan tage stilling til den mest optimale reperation og efterisolering.

Forslag 3: Bygning 6: Reperation og supplering af isolering på hanebåndslofter og i skunkrum, bør udføres af et erfarent isoleringsfirma, der på stedet kan tage stilling til den mest optimale reperation og efterisolering.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 200012395
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Status: Ydervægge er udført i teglsten med 30 cm hulmur. Hulmuren er oplyst til ikke at være efterisoleret.

Forslag 2: Bygning 1:
Efterisolering af hulmur med indblæsning af granulat.

Forslag 2: Bygning 3: Ydervægge i bygningerne kan med kort tilbagebetalingstid efterisoleres ved indblæsning af mineraluldsgranulat.

Forslag 2: Bygning 5: Ydervægge i bygningerne kan med kort tilbagebetalingstid efterisoleres ved indblæsning af mineraluldsgranulat.

Forslag 2: Bygning 6: Ydervægge i bygningerne kan med kort tilbagebetalingstid efterisoleres ved indblæsning af mineraluldsgranulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er oprindeligt udført som koblede rammer, men ca. 75 % er nu udskiftet til termoglas.

Forslag 4: Bygning 1: I forbindelse med renovering og løbende vedligehold, udskiftes glas i vinduer og døre til energiglas. I samme forbindelse efterses eller repareres tætningslister.

Forslag 4: Bygning 3: I forbindelse med renovering og løbende vedligehold, udskiftes glas i vinduer og døre til energiglas. I samme forbindelse efterses eller repareres tætningslister.

Forslag 4: Bygning 5: I forbindelse med renovering og løbende vedligehold, udskiftes glas i vinduer og døre til energiglas. I samme forbindelse efterses eller repareres tætningslister.

Forslag 4: Bygning 6: I forbindelse med renovering og løbende vedligehold, udskiftes glas i vinduer og døre til energiglas. I samme forbindelse efterses eller repareres tætningslister.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i alle etager er betondæk med forskellige gulvmaterialer. Generelt er der parketgulve, men disse er ofte belagt med tæppe eller linolium.

• Kælder

Status: Kældergulve er beton på jord. Hverken kældergulve eller kældervægge er isolerede. Kældergulv i ny tilbygning antages dog isoleret i henhold til gældende bygningsreglement.

Der er kraftig fugtindtrængning gennem kældervægge flere steder i bygningen.

Forslag 1: Bygning 1: Der er i bygningens kælder problemer med indtrængning af fugt. I forbindelse med etablering af omfangsdræn efterisoleres væggene udvendigt med 100 mm polystyren.

Forslag 1: Bygning 3: Der er i bygningens kælder problemer med indtrængning af fugt. I forbindelse med etablering af omfangsdræn efterisoleres væggene udvendigt med 100 mm polystyren.



Energimærkning nr.: 200012395
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Forslag 1: Bygning 5: Der er i bygningens kælder problemer med indtrængning af fugt. I forbindelse med etablering af omfangsdræn efterisoleres væggene udvendigt med 100 mm polystyren.

Forslag 1: Bygning 6: Der er i bygningens kælder problemer med indtrængning af fugt. I forbindelse med etablering af omfangsdræn efterisoleres væggene udvendigt med 100 mm polystyren.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der forefindes ventilationsanlæg til ventilering af tilbygningen (entre) i bygning 1, til auditoriet i bygning 3 samt til vejrtjenestens lokaler i bygning 5.

Forslag 5: Bygning 1: Det anbefales at gennemføre en kritisk indregulering af driftstid og flow for ventilationsanlægget i glasbygningen/entre'en

Varme

• Køling

Status: Ejendommen indeholder meget kraftige serverinstallationer, der er køles med indirekte frikøling og kølekøressore via væskekoblede batterier.
Der er krav om en indblæsningstemperatur under gulvene i serverrummet på 13°C.

Overskudsvarme (antages til 22°C) fra serverrummet udnyttes ikke.

Optimering og udnyttelse af energiforbruges til serverrummet indgår ikke i energimærkningen, med behandles i særskilt rapport.

Der er ikke installeret komfortkøling i ejendommen.

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes med varme fra to ældre oliekedler, men der forhandles pt med Københavns Energi om konvertering til fjernvarme.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforbruget i ejendommen er lavt og der er kun centralvarmeforsynede varmtvandsbeholdere med en mindre brugsvandscirkulationskreds i bygning 3 og 1. I bygning 1 er varmtvandsbeholderen paralleltforbundet (!) med en elvandvarmer. Ved besigtigelsen var den centralvarmeforsynede varmtvandsbeholder lukket fra.

Forslag 6: Bygning 3: Uisolerede lodrette varmtvandsrør kan med fordel efterisoleres med 30 mm rørskål m/alu. Dette mindsker også overtemperatur om sommeren.

Forslag 6: Bygning 6: Uisolerede lodrette varmtvandsrør kan med fordel efterisoleres med 30 mm rørskål m/alu. Dette mindsker også overtemperatur om sommeren.

Forslag 7: Bygning 1: En el-vandvarmer og en centralvarmeforsynet beholder er i dag paralleltforbundet,



Energimærkning nr.: 200012395
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

hvilket medfører at elvandvarmeren kører konstant. Ved at serieforbinde de to beholdere, så vandet først opvarmes mest muligt af centralvarmen, og derefter opvarmes i elvandvarmeren (når dette er nødvendigt), konverteres en del el-energi til langt billigere varmeenergi.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 1-strengsanlæg, men med store radiatorer, der præsterer en rimelig afkøling (60/45° ved besigtigelsen).

• Automatik

Status: Fremløbstemperaturen i varmeanlægget styres af to simple vejrkompeniseringsanlæg, hvoraf det ene styrer bygning 1 og det andet styrer bygning 3, 5 og 6. Der er natsænkning på de to kredse på hhv 5 og 3 °C i perioden 14.30 til 23.00. Med den lille temperaturreduktion antages natsænkningen at være uden betydning for energiforbruget.

De fleste målere logges automatisk til timeværdier og registreres i systemet EnergiGuard.

Der er ikke CTS-anlæg

Forslag 7: Bygning 3: Montering af radiatortermostatventiler på de radiatorer hvor disse enten mangler eller er defekte. Navnlig i kælderetagen er dette observeret.

Forslag 7: Bygning 5: Montering af radiatortermostatventiler på de radiatorer hvor disse enten mangler eller er defekte. Navnlig i kælderetagen er dette observeret.

• Pumper varme

Forslag 8: Bygning 3: Ældre pumper udskiftes til nye trykstyrede pumper, som regulerer effekten efter der varierende behov.

EI

• Belysning

Status: Næsten alle gangarealer ligger i midten af bygningerne og har ingen naturlig belysning.

Der er generelt anvendt sparepærer. dog er nogle kontorers loftlamper (PH-lamper) forsynet med gløderørspærer.

Forslag 5: Bygning 3: Etablering af dagslysstyring og bevægelsesfølere er isoleret set et B forslag, men det skønnes at være rentabelt, hvis det udføres sammen med renovering af belysningsanlæggene i de øvrige bygninger.

Forslag 5: Bygning 5: Etablering af bevægelsesmeldere og dagslysregulering.

Forslag 5: Bygning 6: Det anbefales at der etableres bevægelsesmeldere i gangarealer samt bevægelsesmeldere og dagslysregulering på kontorerne.

Forslag 6: Bygning 1: Det anbefales at der etableres bevægelsesmeldere i gangarealer samt bevægelsesmeldere og dagslysregulering på kontorerne.



Energimærkning nr.: 200012395
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



Forslag 6: Bygning 5: Etablering af bevægelsesføler og lysføler

- Hårde hvidevarer

Status: Når der anskaffes nye elapparater skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblerne alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Elselskabet (eller forhandleren) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er ælder 1-skyls toiletter med stort vandforbrug.

Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 10332 m²
- Opvarmet areal: 12548 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygning 1: Kælderen er registreret som uopvarmet, hvilket ikke er korrekt: der er registreret 438 m² opvarmet kælder i bygning 1.

Bygning 3: BBR har registreret hele loftet som opvarmet. Det er dog kun 208 og ikke 448 m², der er opvarmet. Desuden optræder kælderen i BBR som uopvarmet, hvilket ikke er korrekt: der er registreret 795 m² opvarmet kælder i bygning 3.

Bygning 5: BBR har registreret hele loftet som opvarmet. Det er dog kun 192 og ikke 450 m², der er opvarmet. Desuden optræder kælderen i BBR som uopvarmet, hvilket ikke er korrekt: der er registreret 746 m² opvarmet kælder i bygning 5.

Bygning 6: Kælderen er registreret som uopvarmet, hvilket ikke er korrekt: der er registreret 736 m² opvarmet kælder i bygning 6.



Energimærkning nr.: 200012395
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200012395
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV
Adresse: Produktionsvej 2 2600 Glostrup Telefon: 72 17 72 17
E-mail: jan@balslev.dk Dato for bygningsgennemgang: 04-03-2009

Energikonsulent nr.: 103049

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.